

Dato 25.9.2017

VEDTÆGTER FOR NAKSKOV BYGNINGSFORBEDRINGS FOND

§1

NAVN OG HJEMSTED

Fondens navn er Nakskov bygningsforbedringsfond.

Fonden hjemsted er Lolland kommune.

§2

FORMÅL

Fondens formål er indenfor det geografiske område af det tidligere Nakskov kommunes område at yde private grundejere tilskud til afhjælpning af vedligeholdelsesmæssige mangler på bygningen klimaskærm.

Istandsættelsen skal fastholde bygningens oprindelige arkitektur. Nye bygningsdele, konstruktioner og materialer skal være i overensstemmelse med hvad der var god byggeskik for den pågældende bygnings arkitektur. Ændringer og nye tiltag i forhold til bygningens oprindelig arkitektur (udseende) vurderes i hvert enkelt tilfælde.

§3

KAPITAL

Fondens kapital er tilvejebragt gennem tilskud fra den tidligere Nakskov kommune, Grundejernes Investeringsfond og staten.

Fonden kan modtage tilskud fra offentlig eller privat side.

Kapital fra Nakskov bygningsforbedringsfond I, II og III er overført til fonden.

Fonden kan inden for den tidligere Nakskov kommunes geografiske område yde tilskud til ejere af bygninger, til istandsættelse i overensstemmelse med formålet. Tilskud sikres ved deklaration i den faste ejendom.

Udbetaling af lånet kan først finde sted efter bestyrelsens godkendelse af det udførte byggearbejde.

Hvis ejendommen sælges inden for 5 år efter at tilskuddet er udbetalt tilbagebetales tilskuddet fuldt ud. Hvis ejendommen sælges:

- efter 5 år og inden der er gået 6 år - tilbagebetales 80 % af lånet
- efter 6 år og inden der er gået 7 år - tilbagebetales 60 % af lånet
- efter 7 år og inden der er gået 8 år - tilbagebetales 40 % af lånet
- efter 8 år og inden der er gået 9 år - tilbagebetales 20 % af lånet
- efter 9 år og inden der er gået 10 år - tilbagebetales 10 % af lånet
- efter 10 år har fonden ikke krav på tilbagebetaling af nogen del af tilskuddet.

Tilskud ydet før vedtagelse af nærværende vedtægter skal tilbagebetales i fuldt omfang uanset alder og i øvrigt som anført i deklarationen (pantebrevet).

Tilbagebetalte tilskud indgår i fondens beholdning og kan benyttes til nye tilskud.

Alle fonden midler kan uddeles i overensstemmelse med formålet.

§4

BESTYRELSE

Fonden administreres af en bestyrelse på 5 medlemmer der vælges således.

- 1 medlem udpeges af områdets grundejerforening -
- 1 medlem udpeges af lokal bevaringsforening -

- 1 medlem udpeges af lokal handelsstandsforening -
- 1 medlem udpeges af lokal bygmesterforening (BYG L-F)
- 1 medlem udpeges af de fire ovenstående bestyrelsesmedlemmer for en fireårig periode der følger byrådets valgperiode i Lolland kommune.

Alle bestyrelsesmedlemmer skal have bopæl inden for den tidligere Nakskov kommunes geografiske område. Hvis et medlem af bestyrelsen flytter uden for området skal medlemmet udtræde af bestyrelsen. Den organisation, der har udpeget et udtrædende medlem udpeger et nyt medlem.

Genudpegning af det femte medlem kan finde sted.

Bestyrelsen vælger ved stemmeflertal sin formand, næstformand og kasserer blandt medlemmerne.

Bestyrelsens beslutninger er gyldige når mindst 3 medlemmer, herunder formanden eller næstformand deltager i behandlingen.

Bestyrelsen fastlægger ved en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.

§5

DAGLIGT ARBEJDE

Fonden tilrettelægger fondens arbejde og fastsætter tid og sted for møder.

Bestyrelsens beslutninger i forbindelse med tildeling af tilskud træffes på baggrund af et velbeskrevet byggeprojekt. Bestyrelse kan antage byggeteknisk rådgivning til vurdering af en indsendt ansøgning om tilskud.

Formanden eller næstformanden varetager fondens daglige bogholderi- og sekretariatsmæssige opgaver, herunder sørger for at det tages referat af bestyrelsesmøder. Referater sendes til alle bestyrelsesmedlemmer pr. e-mail.

Fonden kapital henstår i pengeinstitut til højst mulig forrentning.

Møder indkaldes efter behov med mindst 14 dages varsel. Der skal afholdes mindst 2 møder årligt.

§6

TEGNINGSREGLER

Fonden tegnes af formanden i forening med yderligere et bestyrelsesmedlem.

Påtegning af dokumenter og lignende tegnes af formanden og næstformanden eller formanden og kassereren i forening.

Tilføjelser og ændringer af vedtægter kan på forslag af et enkelt bestyrelsesmedlem, alene foretages når mindst 4 medlemmer stemmer herfor.

§7

REGNSKAB

Der aflægges årligt beretning og regnskab. Fonden regnskab følger kalenderåret.

Årsregnskabet godkendes af bestyrelsen og revideres af et lokalt statsautoriseret revisions firma.

Det reviderede regnskab fremsendes til Lolland kommune til orientering.

§8

OFFENTLIG TILSYN, OPLYSNINGSPLIGT MM.

Fonden er omfattet af lov om fonde og visse foreninger.

§9

OPHØR OG LIKVIDITATION

Såfremt ydre årsager gør fondens virksom overflødig, eller hvis fondens midler ikke længere kan opfylde fonden formål kan den opløses. Opløsningen kræver tilslutning af mindst 4 bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelle fondsmidler uddeles af bestyrelsen i overensstemmelse med formålet.

Hvis fonden opløses eftergives ydede tilskud.

§10

GODKENDELSER AF VEDTÆGTER

Nærværende vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Civilstyrelsen

Nærværende vedtægter dateret den 25.9.2017 er godkendt af bestyrelsen på mødet den 26.9.2017.

Mødet er afholdt via mail korrespondance og efterfølgende tiltrådt ved underskrift som anført nedenfor.

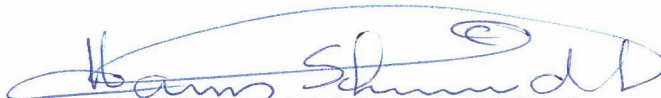


Grundejerforening: Per Moren

Handelsstandsforening: pt. ubesat



Bygmesterforening: Kim Kruse



Bevaringsforening: Hans Schmidt



Udpeget: Steffen Rasmussen